

Anexo T

Información general de la emisión	2
Activos del Fideicomiso	3
Pasivos del Fideicomiso	4
Capital del Fideicomiso	5
Ingresos del Fideicomiso	6
Cargos y Pagos del Fideicomiso	7
Situación de la cartera de activos fideicomitidos	9
Otra información relevante	12
Información adicional, en su caso	13


Clave de Cotización: MXMACFW

Periodo: Mayo 2024

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información general de la emisión

Razón Social Emisor	HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC
Clave de cotización	MXMACFW
Número de contrato de fideicomiso	232017
Serie (s)	06-2U, 06U
Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	UDIs
Año que se reporta	2024
Mes que se reporta	Mayo
Garante (s) y/o Aval (es)	Si
Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)	FGIC, Financial Guaranty Insurance CompanyAHF, Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo
Tipo de Garantía	Contrato de Seguro de Garantía Financiera con FGIC para la contratación de una póliza de seguro de Garantía Financiera para beneficio de los tenedores serie A (la póliza). Cobertura SHF, significa, respecto de los créditos hipotecarios HCC Hipotecaria Crédito y Casa, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Limitado, el contrato de intercambio de flujos celebrado entre la Sociedad Hipotecaria Federal y el Fiduciario en la fecha de cierre.
Administrador Maestro	Si
Denominación del Administrador Maestro	Proyectos Adamantine S.A. DE C.V. Sociedad Financiera de Objeto Limitado, Entidad Regulada.
Administrador u Operador	Proyectos Adamantine S.A. de C.V. Sociedad Financiera de Objeto Limitado, Entidad Regulada. Patrimonio S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Limitado, Entidad No Regulada. En su carácter de Administradores de los créditos hipotecarios o cualquier Administrador Sustituto de conformidad con los términos de los Contratos de Administración.
Representante Común	Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)	Si
Grado de redondeo utilizado	Miles de Pesos
Carta de Responsabilidad, PDF	

Clave de Cotización: MXMACFW

Periodo: Mayo 2024

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Activos del Fideicomiso

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	17,992,698
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.	105,430,292
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso)	10,250,996
9) Otros activos en poder del fideicomiso	0

Clave de Cotización: MXMACFW

Periodo: Mayo 2024

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Pasivos del Fideicomiso

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo 922,181,394

Serie [Eje]	06-2U	06U
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	127,203,795	794,977,599

11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso 684,733

12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso 0

13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios 0

14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios 252,832,778

15) Otros adeudos 0

Clave de Cotización: MXMACFW

Periodo: Mayo 2024

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Capital del Fideicomiso

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	(1,042,024,919)
--------------------------------------------------	-----------------

17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	(3,165)
-----------------------------------------------------	---------

Clave de Cotización: MXMACFW

Periodo: Mayo 2024

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	8,148,197
19) Amortización programada cobrada	341,350
20) Pagos de principal no programados	1,257,769
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	3,565,138
22) Intereses ordinarios cobrados	196,345
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	44,787
25) Instrumentos de cobertura cobrados	11,445
26) Comisiones cobradas	7,421
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	0
28) Ingreso neto de inversiones	70,573
29) Ingresos por otros conceptos	251,143
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	5,745,971

Clave de Cotización: MXMACFW

Periodo: Mayo 2024

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	8,153,619
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	54,732
33) Seguros de daños pagados (más IVA)	34,291
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	0
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	239,961
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	1,564,087
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0
38) Honorarios del fiduciario	57,029
39) Honorarios del representante común	0
40) Agencias reguladoras	0
41) Agencias calificadoras y auditores externos	159,094
42) Gastos de adjudicación	0
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	0
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	0
45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	2,179,662

Serie [Eje]	06-2U	06U
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	0	2,179,662

46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	0
--------------------------------------------------------------------------	---

Serie [Eje]	06-2U	06U
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	0	0

Clave de Cotización: **MXMACFW**Periodo: **Mayo 2024**

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso	0
48) Incremento o decremento de reservas	0
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	460,038
50) Total de cargos y pagos	4,748,894

Clave de Cotización: MXMACFW

Periodo: Mayo 2024

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Situación de la cartera de activos fideicomitidos

51) Número de activos al final del periodo	216
--------------------------------------------	-----

52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje)	10
--------------------------------------------------------------------------------	----

52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento	
----------------------------------------------------------------------	--

Tasa promedio ponderada de interés de la cartera= (SALDO DE LA CARTERA VENCIDA / SALDO TOTAL DE LA CARTERA), No incluyendo Daciones y/o Adjudicaciones

53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje)	85
-------------------------------------------------	----

53) Tasa de morosidad - Procedimiento	
---------------------------------------	--

Tasa de Morosidad= (PORCENTAJE DE CARTERA VENCIDA + 90)

54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje)	7
-----------------------------------------------	---

54) Monto de pago no programado	1,257,769
---------------------------------	-----------

54) Tasa de prepago - Procedimiento	
-------------------------------------	--

Tasa de Prepago= (NIVEL DE PREPAGO MENSUAL), con base a la siguiente fórmula; $=1 - (\text{Saldo Final del periodo} / \text{Saldo Final periodo Ant} - \text{Pagos de principal Programados} - \text{Daciones})^{12}$

Clave de Cotización: **MXMACFW**

Periodo: **Mayo 2024**

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

55) Número de activos prepagados	2
56) Número de activos vencidos al final del periodo	139
57) Número de activos vigentes al final del periodo	77
58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	0
58a) Dación en pago	0
58b) Adjudicación o liquidación	0
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	0
59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo	123422990

	Intervalo de tiempo									Total
	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Prorroga	En proceso judicial	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Más de 180 días o más de 6 meses	
Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Saldo insoluto mes Actual	369,491	292,773	602,399	0	87,473,691	884,989	380,968	14,380,287	19,038,392	123,422,990
Saldo insoluto mes Anterior	110,203	380,163	790,085	0	87,355,581	369,491	154,467	16,545,039	19,114,389	124,819,418

60) Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo

216

	Intervalo de tiempo									Total
	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Prorroga	En proceso judicial	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Más de 180 días o más de 6 meses	
Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										

Clave de Cotización: MXMACFW

Periodo: Mayo 2024

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Número de activos mes Actual	1	1	2	0	131	2	1	55	23	216
Número de activos mes Anterior	1	1	2	0	131	1	1	59	23	219

Clave de Cotización: **MXMACFW**

Periodo: **Mayo 2024**

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Otra información relevante

61) Garantías sobre los bienes, derechos o valores fideicomitidos

-

62) Contratos y acuerdos

-

63) Procesos judiciales, administrativos o arbitrales

-

64) Administradores

-

Clave de Cotización: MXMACFW

Periodo: Mayo 2024

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información adicional, en su caso

65) Información adicional

6-7 vs 59) La diferencia de \$ 2'357,931.42 se debe a que los créditos se encuentran en Proceso Judicial

59) Referente a este punto te comento que los totales si cuadran, sin embargo en la distribución el criterio que se toma es de acuerdo a a aquellos créditos que están en algún proceso judicial.



Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Insurgentes Sur 1971
Torre Sur, piso 7
Col. Guadalupe Inn
Ciudad de México.

Torre HSBC
Paseo de la Reforma 347
Piso 19
Col. Cuauhtémoc
Delegación Cuauhtémoc
CP 06500
Ciudad de México, México

T. +52 55 5721 2632
F. +52 55 5721 2943

Gabriela.yanez@hsbc.com.mx
www.hsbc.com.mx

Ciudad de México, a 21 de junio del 2024.

**RE: Información Mensual relativa al Anexo T para el mes de mayo del 2024.
Fideicomiso HSBC México F/232017**

Lic. Leonardo Molina Vazquez
Director General de Emisoras

Por medio de la presente constancia, el suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte mensual, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada, no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas

Quedamos a tus órdenes para cualquier aclaración a la presente.

Sinceramente

Mauricio Hernández Martínez
Administración Fiduciaria

Gabriela Yáñez Sanabria
Delegado Fiduciario

HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria,

Ciudad de México a 19 de junio de 2024.

COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur 1971
Torre Sur, piso 7
Col. Guadalupe Inn
México D.F.

At'n: **Lic. Roberto Carvalho Álvarez**
Director General de Emisoras


Ref: Información mensual relativa al Anexo T para el
mes de mayo 2024.

Fideicomiso HSBC México F/ 232017

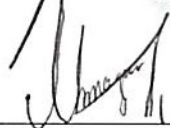
Por medio de la presente constancia, los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte mensual, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Se expide la presente constancia para los efectos legales a que haya lugar, en la Ciudad de México, Distrito Federal, a los 19 días del mes de junio de 2024.

Atentamente,
Proyectos Adamantine, S.A. de C.V.
SOFOM E.R.



Manuel Garrido Cordero
Representante Legal



Miguel Ángel Almaguer Rivera
Representante Legal